

UMOWA o świadczenie usług nr.....

zawarta w dniur. w Toruniu pomiędzy:

Centrum Kulturalno–Kongresowym Jordanki Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, Aleja Solidarności 1-3, 87-100 Toruń, NIP: 9562303383 REGON: 341431434 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000463590 reprezentowaną przez: Grzegorza Grabowskiego - Prezesa Zarządu zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”

a

_____ zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”
zwanym dalej łącznie „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”
o następującej treści:

§1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego udzielenia Wykonawcy zamówienia publicznego, w wyniku przetargu nieograniczonego pn.: „**Usługa ochrony fizycznej Centrum Kulturalno – Kongresowego Jordanki w Toruniu**”, na podstawie ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.)
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na **świadczeniu usług ochrony fizycznej osób i mienia w budynku Centrum Kulturalno – Kongresowego Jordanki w Toruniu.**
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia, który uważany jest za integralną część niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje i zasoby do pełnej realizacji przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy w terminie 12 miesięcy, przy czym pierwszym dniem jest dzień podpisania umowy.**

§3

1. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał prace przy udziale podwykonawców w następującym zakresie _____.
2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony oraz potwierdzenie korespondencji stanowić będzie dokumentacja ochronna, w szczególności „Książka przebiegu służby”, prowadzona przez Wykonawcę. „Książka przebiegu służby” będzie udostępniona do wglądu i dokonywania wpisów na każde życzenie Zamawiającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do kontroli prawidłowości wykonywania umowy w każdym momencie, bez ograniczeń ilościowych przez cały okres obowiązywania umowy. Kontrola dotyczy także sprawdzania czasu przyjazdu grupy interwencyjnej.
5. Wykonawca w toku realizacji umowy zobowiązany jest do jej wykonywania z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru jego działalności.
6. Wykonawca (w tym osoby które zatrudnia w celu realizacji umowy) zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających wpływ na stan chronionego obiektu. Obowiązek zachowania tajemnicy pozostaje w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.
7. W ramach świadczonej usługi Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia patroli interwencyjnych uzbrojonych w broń palną i środki przymusu bezpośredniego. Maksymalny czas dojazdu patrolu interwencyjnego do obiektu Wielofunkcyjnej Sali Koncertowej i pojawienia się na miejscu zagrożenia nie może przekraczać 10 min. w porze nocnej i 15 min w porze dziennej od momentu zgłoszenia. Za porę nocną uważa się godziny od 23 do 7.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, wszystkich osób wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.
9. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę

lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2019 r. *o ochronie danych osobowych*.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w szczególności opis przedmiotu zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.

§4

1. Z tytułu wykonania zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł brutto. Wynagrodzenie to zostało wyliczone w następujący sposób:
 - a) 365 dni x 72 roboczogodziny na dobę x _____ stawka godzinowa.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie jest płatne miesięcznie w wysokości _____ zł brutto za każdą roboczogodzinę.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 uwzględnia podatek od towarów i usług w ustawowej wysokości, jak również wszelkie inne opłaty podatki oraz pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawianej z dołu po zakończeniu miesiąca kalendarzowego. Termin płatności faktury VAT wynosi _____ dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Do dokonania płatności niezbędne jest przedłożenie przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, podstawą do wystawienia faktury VAT będzie potwierdzenie należytego wykonania usługi wystawione przez Zamawiającego.

§5

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:
 - 1) każdy wypadek niepojawienia się pracownika przeznaczonego do pełnienia służby, przy czym przez niepojawienie się pracownika rozumie się także pojawienie się pracownika spoza zespołu zaakceptowanego przez Zamawiającego, pojawienie się pracownika nieprzewidzianego w grafiku, bądź przybycie pracownika z opóźnieniem przekraczającym 15 minut – 200 zł za każdy przypadek;
 - 2) brak komunikatywnej znajomości języka angielskiego przez pracownika delegowanego do pracy na posterunkach (moduł M1 oraz parking) – 200 zł za każdy przypadek;
 - 3) opóźnienie w pojawieniu się wyposażonego zgodnie z umową patrolu interwencyjnego po zgłoszeniu o którym mowa w §3 ust. 7 – 200 zł za każdą minutę opóźnienia;
 - 4) niezgodny z umową ubiór pracowników - 100 zł za każdego pracownika;
 - 5) niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako

niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §3 ust. 8 czynności - w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w wezwaniu, o którym mowa w §3 ust. 10. ;

- 6) niezłożenie dokumentu, o którym mowa w §8 ust. 2 w wyznaczonym terminie w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 7) odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1;
 - 8) inne niż wskazane w pkt. 1)-7) powyżej niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy – w wysokości 100 zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania
2. Zastrzega się karę umowną na rzecz Wykonawcy za odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zawinionych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych lub odszkodowania z każdej kwoty należnej lub przypadającej Wykonawcy, w tym z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. W razie zwłoki Wykonawcy, Zamawiający może żądać niezależnie od wykonania zobowiązania, naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.

§6

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek do odstąpienia z powodów określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Oprócz przypadku wskazanego w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie umowne prawo odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Jeśli Zamawiający odstępuje od odmowy jest on zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany przez niego dotychczas przedmiot umowy, a także pokryć koszty które zostały już przez Wykonawcę poniesione w celu prawidłowej realizacji umowy.
4. Przyczynami zależnymi od Wykonawcy uprawniającymi Zamawiającego do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania są:
 - 1) wystąpiło łącznie 5 przypadków nienależytego wykonania umowy lub jej części, wymienionych w § 5 ust 1 pkt 1-8 na przestrzeni 3 miesięcy lub w krótszym okresie,

- 2) wystąpiło łącznie 10 przypadków nienależytego wykonania umowy lub jej części wymienionych w OPZ, stanowiącym zał. nr 1., z wyłączeniem pkt 6 i 13 na przestrzeni 3 miesięcy lub w krótszym okresie.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4, prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 3 miesięcy od momentu powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot umowy zrealizowany w trakcie obowiązywania umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
8. Odstąpienie Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych o których mowa w §5 lub odszkodowania.
9. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do odstąpienia od umowy stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§7

- 1) Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości _____ w formie
- 2) Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania umowy, pod warunkiem prawidłowego jej wykonania.

§8

1. Wykonawca w toku realizacji umowy zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości min. 1.000.000 zł.
2. W przypadku wygaśnięcia dotychczasowej polisy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia nowej polisy na co najmniej 7 dni przed terminem wygaśnięcia obecnej polisy.

§9

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
 - a. jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany składu osobowego przedstawicieli stron
4. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:

1. opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 2. uzasadnienie zmiany,
5. W przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia dokonana na podstawie §9 ust. 5 obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 5. Powyższa zmiana dotyczyć będzie jedynie okresu od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust 5 do dnia zakończenia obowiązywania umowy.
7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 lit. a wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 5 lit. b wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej.
9. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 1 lit. c wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
10. Warunkiem dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 5 lit. b lub c jest złożenie wniosku o zmianę wynagrodzenia zawierającego odpowiednie wyliczenia w odniesieniu do rzeczywistego wpływu dokonanej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się z wnioskiem o wyjaśnienie podstaw dokonanych wyliczeń.
11. W przypadku braku odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w ust. 10 w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania lub wystąpienia uzasadnionych wątpliwości w zakresie dokonanych wyliczeń Zamawiający jest uprawniony do odmowy uwzględnienia wniosku, o którym mowa w ust. 10. Wówczas strony podejmą negocjacje w celu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

§10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.

2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

- dla Wykonawcy:

Do rąk: _____

- dla Zamawiającego:

Do rąk: Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki

Adres: 87-100 Toruń, Aleja Solidarności 1-3,

z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: biuro@jordanki.torun.pl i adres e-mail Wykonawcy:

_____ lub fax. Wykonawcy: _____, ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faxu przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 18.00 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

3. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
5. Przelew praw i obowiązków z niniejszej umowy przez Wykonawcę wymaga zgody Zamawiającego.
6. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§11

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Grabowski